



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار ارائه پروپوزال، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی

نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و محله گهر پارک سیرجان

اسناد مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

اسفند ماه ۱۴۰۴

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

فهرست اسناد مناقصه عمومی شماره : DGO/۱۴۰۴/۰۷

۱. دستور العمل شرکت در مناقصه
۲. برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن
۳. ضمانتنامه شرکت در مناقصه (نمونه یک)
۴. ضمانتنامه انجام تعهدات (نمونه دو)
۵. ضمانتنامه پیش پرداخت (نمونه سه)
۶. ضمانتنامه کسور حسن انجام کار (نمونه چهار)
۷. فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه
۸. فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده
۹. تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۱۰. دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران
۱۱. قرارداد
۱۲. شرح کار و خدمات و مشخصات فنی
۱۳. جداول تفکیک بهای مقادیر کار
۱۴. شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات شرکت گهر پارک
۱۵. فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان و فروشندگان شرکت گهر پارک



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

دستورالعمل شرکت در مناقصه شماره: DGO/۱۴۰۴/۱۲

موضوع مناقصه :

۱- انتخاب پیمانکار ارائه پروپوزال، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

۲- محل سایت : سیرجان ۲۰ محور سیرجان شیراز دهکده بزرگ تفریحی و گردشگری گهر پارک

۳- مبلغ برآورد:

۴- مدت زمان اجرا : ۱۸۰ روز شمسی

۵- کارفرما : شرکت گهر پارک

۶- نماینده کارفرما: شرکت دالگستر بیستون

۷- دستگاه نظارت : طرف کارفرما ، کارفرما (شرکت گهر پارک) ، نماینده مشاور (نظارت) و نماینده کارفرما (شرکت دال گستر بیستون)

۸- دستگاه مناقصه گزار: شرکت گهر پارک

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.

الف : چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹

*مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانت نامه های بانکی باید طبق فرمهای مورد قبول تنظیم شود.

ب : واریز وجه به حساب اعلام شده از طرف شرکت گهر پارک.

*بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان.

۱۰- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها ، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ می باشد.

۱۱- نشانی محل تسلیم پیشنهادها :

دفتر دهکده: سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز- دهکده گردشگری گهر پارک - واحد حقوقی و قرارداد ها - آقای مهندس شهرآبادی.

۱۲- تمام اسناد مناقصه ، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود .

۱۳- از نظر کمیسیون معاملات، مناقصه گری به عنوان برنده شناخته خواهد شد که قیمت پیشنهادی وی مناسبترین قیمت بوده و دارای آنالیز بهاء باشد.

سایر شرایط:

۱۴- شرکت در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات واصله بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد و بدون جبران خسارت مختار است.

۱۵- به پیشنهادات مبهم، مشروط، فاقد تضمین، پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی اختلاف داشته و یا پس از انقضای مهلت مقرر تسلیم شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- ۱۶- به پیشنهاداتی که برخلاف دستورالعمل مناقصه تهیه شده یا در بسته بندی آن رعایت دستورالعمل نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۷- لازم است پیمانکار بر اساس پیش نویس قرارداد پیوست، قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت و ماده ۴ پیش نویس قرارداد حاضر ثبت نموده و آنان را در پاکت "ج" قرار دهد.
- ۱۸- هرگاه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان تبانی کرده باشند بنا به تشخیص دستگاه اجرائی، مناقصه ابطال خواهد شد. متخلفین تحت تعقیب قانونی قرار گرفته و از شرکت در مناقصه های بعدی محروم میشوند.
- ۱۹- جهت هر گونه سوال و هماهنگی لازم با همراه ۰۹۱۵۰۵۹۸۰۱۰ آقای حسینی تماس حاصل نمایید.
- ۲۰- بدیهی است در مرحله اجرای قرارداد مربوطه، هیچ گونه عذری دال بر عدم اطلاع از شرایط و مقتضیات انجام کار از سوی برنده مناقصه، مسموع و پذیرفته نخواهد بود.
- ۲۱- مناقصه گزار، می تواند تا آخرین روز تعیین شده برای تسلیم پیشنهادات، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مناقصه گران یا به هر دلیل دیگر و یا به صلاح دید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مناقصه تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادات را به تعویق بیاورد.
- ۲۲- هرگاه تجدیدنظر در اسناد مناقصه مستلزم تغییر کارهای موضوع مناقصه باشد، مراتب طی الحاقیه ای اعلام می گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر، به مناقصه گران داده می شود.
- ۲۳- الحاقیه ها از طریق وبسایت کارفرما منتشر می شوند و اجزای جدایی ناپذیر اسناد مناقصه محسوب می شوند.
- ۲۴- هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند و یا ضمن مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، اختلاف، اشتباه، قلم خوردگی و یا تناقضی مشاهده نماید باید حداکثر تا پنج روز پس از انتشار اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید. در غیر اینصورت هیچ ادعایی بعداً پذیرفته نیست.
- ۲۵- هرگونه توضیح یا تجدیدنظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی دستگاه مناقصه گزار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.
- ۲۶- مناقصه گزار حق تغییر، اصلاح، تمدید یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به صورت عمومی و نشر آگهی در روزنامه هایی که قبلاً آگهی مناقصه توسط آن ها منتشر شده (در مورد روزنامه های سراسری) اعلان می گردد و در مناقصات محدود مراتب به مناقصه گر ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدیدنظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشند. ضمناً در این خصوص مناقصه گران حق هر گونه ادعا و مطالبه خسارت را از خود سلب و اسقاط می نمایند.
- ۲۷- مناقصه گر، باید قبل از تسلیم پیشنهاد مناقصه، اسناد مناقصه را به دقت بررسی کرده و تمام اطلاعات لازم مانند حمل و نقل، وضع راههای دسترسی، بنادر، محل و موقعیت کارگاه و حوالی آن، شرایط جغرافیایی و محلی و قوانین و مقررات نافذ و جاری را، به دست آورد. مناقصه گر، پس از تسلیم پیشنهاد، نمی تواند استناد به ناآگاهی یا اشتباه خود کند.
- ۲۸- هر یک از مناقصه گران که در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقصه، ابهام یا سوالی داشته باشد، می تواند به صورت کتبی یا الکترونیکی (ارسال فکس و یا ایمیل)، مناقصه گزار را مطلع کند و تقاضای دریافت توضیح کتبی بنماید. اگر به نظر مناقصه گر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- قسمتی از مفاد اسناد مناقصه اشتباه یا اشکالی از نظر مشخصات و یا محاسبات و غیره داشته باشد، مناقصه گر باید این اشتباه و اشکال را قبل از تسلیم پیشنهاد، در مهلت مقرر منعکس نموده و در صورت اقتضا، پیشنهاد اصلاحی خود را ارائه کند. مناقصه گزار، به درخواستهای ارائه توضیح یا اصلاح اسناد مناقصه که در مهلتی که برای این منظور تعیین شده است، دریافت کند کتباً پاسخ خواهد داد. عدم اظهار نظر مناقصه گر، به منزله بدون اشکال و واضح بودن اسناد مناقصه، از نظر وی تلقی خواهد شد.
- ۲۹- مناقصه گر باید کلیه اسناد و مدارک مناقصه را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مناقصه و امضای پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که تمامی اسناد و مدارک مناقصه را به دقت خوانده و هرگونه اطلاعات مربوط به آن‌ها را تا حدی که یک مناقصه گر با تجربه می‌تواند به دست آورد، به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آن‌ها هیچگونه ابهام و یا جهلی او وجود ندارد و بعداً نمی‌تواند به جهل خود استناد نماید.
- ۳۰- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که قبل از انتخاب مناقصه گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی از سوی مناقصه گزار را می‌پذیرد.
- ۳۱- پیمانکار مکلف است پیش از ارسال پاکت پیشنهاد قیمت، با حضور در محل پروژه، نسبت به بازدید میدانی، برداشت، کنترل و تطبیق کلیه ابعاد، شرایط اجرایی و مشخصات فنی مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید و هرگونه مغایرت، ابهام یا عدم انطباق را پیش از ارسال مدارک، به صورت کتبی به کارفرما اعلام کند. بدیهی است کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم انجام بازدید، برداشت نادرست، عدم اعلام مغایرت‌ها یا بروز هرگونه مشکل اجرایی ناشی از آن، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و هیچ‌گونه ادعا یا مطالبه‌ای در این خصوص از سوی پیمانکار علیه کارفرما مسموع نخواهد بود.
- ۳۲- پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه نقشه‌ها و اسناد فنی پروژه را به دقت بررسی و برآورد نماید. مسئولیت هرگونه اشتباه، نقص یا مغایرت در برآوردها بر عهده پیمانکار خواهد بود. پرداخت‌های مربوط به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت‌ها و کارکرد پیمانکار و پس از تأیید کتبی کارفرما و نمایندگان کارفرما صورت می‌پذیرد. در هر صورت وضعیت، کلیه کسورات قانونی و قراردادی و همچنین مبالغ پیش پرداخت مطابق مفاد قرارداد از مبلغ ناخالص کسر خواهد شد. مبنای محاسبه مقادیر کار انجام شده و تنظیم صورت وضعیت‌ها، اقلام مندرج در اسناد قراردادی می‌باشد.
- ۳۳- پیمانکار موظف است یک پروپوزال فنی-اجرایی کامل شامل مشخصات فنی، روش اجرا و برند متریکال‌های نما مطابق نقشه‌های مندرج در اسناد مناقصه در پاکت "ب" مناقصه قرار دهد. مبالغ پیشنهادی و قیمت قرارداد، بر اساس پروپوزال ارائه شده توسط پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت و کارفرما محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز

تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

تاریخ :/...../.....

نام و امضای دستگاه مناقصه گزار

شرکت گهر پارک

تاریخ :/...../.....

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکده گهر پارک سیرجان

برگ پیشنهاد قیمت و شرایط تکمیل و ارسال آن

۱- پیشنهاد باید در پاکات "الف"، "ب" و "ج" بصورت مجزا و لاک و مهر شده بشرح زیر تهیه و جمعاً در پاکت سر بسته دیگری گذاشته و لاک و مهر گردد و روی پاکت نوشته شود:

پیشنهاد مناقصه عمومی شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

موضوع: انتخاب پیمانکار ارائه پروپوزال، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکده گهر پارک سیرجان

- نشانی پیشنهاد دهنده:

- تاریخ تسلیم پیشنهاد:

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اسناد حاضر بجز شرایط عمومی پیمان، آیین نامه‌ها، شیوه نامه‌ها و بخشنامه‌ها و ... که مهر و امضاء و ارسال برگ اول آن‌ها کافی است) باید توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده و مطابق با دستورالعمل در پاکات دربسته و لاک و مهر شده قرار داده شود و حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات واقع در محل مجتمع بصورت دستی تحویل داده شود.

۳- پاکت "الف" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- *چک صیادی ثبت شده بنام شرکت گهر پارک سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ یا اصل حواله واریز مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) به حساب ذیل و اعلام شماره حساب جهت برگشت سپرده، سایر اسناد مورد قبول نمی باشد.

- **بانک سپه سیرجان شعبه مرکزی کد ۱۱۷ حساب شماره IR970150000003100007293223 بنام شرکت گهر پارک سیرجان

*تذکر مهم: ضمانت نامه اخذ شده می باید با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه صادر شود. (با توجه به سهامی بودن کارفرما صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد).

۴- پاکت "ب" باید محتوی مدارک زیر باشد:

- کلیه صفحات اسناد مناقصه (اوراق حاضر بجز آیین نامه‌ها، شیوه نامه‌ها، بخشنامه‌ها و شرایط عمومی پیمان که مهر و امضای صفحه اول آن‌ها کافی است) مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- مدارک مربوط به دستورالعمل ارزیابی کیفی-فنی مناقصه گران موجود به پیوست اسناد مناقصه (جهت ارزیابی و اخذ نمره فنی الزامی می باشد)
 - اساسنامه و اظهارنامه ثبتی شرکت (مرتبط با موضوع قرارداد) حتماً برابر با اصل
 - تصویر آگهی تاسیس در روزنامه رسمی با آگهی آخرین تغییرات شرکت حاوی معرفی صاحبان امضاء های مجاز (حتماً برابر با اصل)
 - مدارک مثبت ثبت نام اینترنتی مربوط به مودیان مالیات بر ارزش افزوده.
 - فرم تکمیل شده "پرسشنامه ارزیابی تامین کنندگان (فروشنده گان)" (تکمیل این فرم جهت ارزیابی فنی پیشنهاد دهندگان اهمیت زیادی دارد)
- تذکر مهم:** لازم است مدارک ارسالی مربوط به پاکت "ب" در قالب زونکن ارائه گردد و کلیه اوراق برگ شماری شده و بر روی یک صفحه تعداد اوراق هر زونکن اعلام گردد.
- ۵- پاکت "ج" باید محتوی مدارک زیر باشد:
- برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت
 - جداول (تکمیل شده) آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار
- ۶- قیمت پیشنهادی باید بصورت رقم ناخالص و در برگزیده کلیه کسورات، هزینه ها، سود، هزینه بیمه نامه ها و... باشد.
- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار، به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.
- ۷- در صورتیکه برنده اول ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ برنده شدن مناقصه حاضر به امضاء قرارداد نشود سپرده وی به نفع کارفرما ضبط و کارفرما چنانچه صلاح بداند با برندگان دوم و سوم نسبت به عقد قرارداد اقدام می نماید و اگر آنها نیز حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده ایشان نیز به ترتیب ضبط خواهد شد. در پایان مناقصه سپرده سایر پیشنهاد دهندگان آزاد خواهد شد.
- ۸- چنانچه پیشنهاد دهنده پس از دریافت اسناد مناقصه مایل به شرکت در مناقصه نباشد باید انصراف خود را کتباً تا مهلت مندرج در بند ۲ فوق اعلام دارد.
- ۹- پیشنهاد باید واضح، غیرمشروط و بدون خط خوردگی و با یک خط تکمیل شده باشد. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء مجاز نموده و به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

۱۰- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

۱۱- ارائه آگهی تاسیس و آخرین آگهی تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و کپی صفحه اول شناسنامه دارندگان حق امضاء اوراق تعهد آور الزامی است.

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و محله کمر پارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شرح کار و خدمات



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شرح کار و خدمات بطور خلاصه عبارتست از:

ارائه پروپوزال، تأمین مصالح، حمل مصالح، اجرا و تحویل نهایی نما هتل ۴ ستاره دهکده گردشگری سیرجان. در بخشهایی از شرح کار توضیحاتی مبنی بر لزوم و یا وجود ایستگاه بازرسی و یا لزوم اخذ تایید از HSE شرکت گهر پارک قید گردیده که نافی مسئولیت در طرح کیفی توسط پیمانکاران نیست و صرفاً جهت تاکید قید گردیده است.

شرح خدمات قرارداد

۱. ارائه پروپوزال، طراحی، تأمین مصالح، حمل مصالح، اجرا و تحویل نهایی نما هتل ۴ ستاره دهکده گردشگری سیرجان.
۲. مدت زمان اجرای عملیات از تاریخ عقد قرارداد ۱۸۰ روز شمسی می باشد.
۳. پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از کارگاه بازدید به عمل آورد و قیمت های ارائه شده بر اساس شرایط موجود کارگاه اعلام شود. پیمانکار با ارائه قیمت خود، تمامی شرایط کارگاه، آیتم های زیرکار، ایرادات موجود و محدودیت های احتمالی را پذیرفته و هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای بابت هزینه اضافی ناشی از این موارد نخواهد داشت.
۴. کارفرما مجاز است در طول مدت اجرای قرارداد مقادیر کار موضوع پیمان را تا سقف ۳۰ درصد (سی درصد) مبلغ اولیه منضم به پیمان افزایش یا کاهش دهد. پیمانکار موظف است انجام هرگونه افزایش یا کاهش مقادیر را تنها بر اساس اعلام کتبی کارفرما و با همان نرخ ها و شرایط مندرج در قرارداد پذیرفته و اجرا نماید.
۵. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ عقد قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. تأمین کلیه منابع، نیروی انسانی، اسکان، تغذیه، لباس کار، وسایل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، انجام آزمایشات طب کار (بدوی) و هرگونه ملزومات مورد نیاز جهت اجرای عملیات، رأساً و منحصراً بر عهده پیمانکار می باشد.
- * کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال تجهیز کارگاه نداشته و پیمانکار مکلف است کلیه هزینه های مربوط به تجهیز، راه اندازی، نگهداری و برچیدن تجهیز کارگاه را در پیشنهاد قیمت و آیتم های قراردادی خود منظور نماید. بدیهی است بابت هیچ یک از موارد مرتبط با تجهیز کارگاه، تحت هیچ عنوان، هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. در صورت استفاده پیمانکار از هرگونه امکانات، تجهیزات یا خدمات کارفرما، هزینه های مربوطه با اعمال ضریب بالاسری ۱.۲۰ از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
۶. به پیمانکار قسمتی از کارگاه به عنوان انبار دیو مصالح و تجهیزات اختصاص داده می شود، اما کلیه مسئولیت های مربوط به حفظ، نگهداری، جابجایی و حفاظت از مصالح و تجهیزات بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۷. محل دیو موقت مصالح در طبقات بایستی با هماهنگی و تایید کارفرما و یا نماینده آن به گونه ای که تداخلی با سایر فعالیت ها و جبهه های کاری نداشته باشد مشخص و استفاده گردد.
۸. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی و استقرار سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه کار مرتبط اقدام نماید. سرپرست معرفی شده باید مورد تأیید کارفرما قرار گیرد و تا پایان پروژه به عنوان نماینده تام الاختیار پیمانکار مستقر بوده و مسئولیت حسن اجرای عملیات را بر عهده دارد.
۹. پیمانکار موظف است نسبت به استقرار نقشه بردار مقیم با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط اقدام نماید. نقشه بردار باید مورد تأیید کارفرما باشد و مسئولیت کنترل و تطبیق عملیات اجرایی با نقشه ها و ترازهای مصوب، پیاده سازی محورها، برداشت های اجرایی، کنترل انحرافات و صحت ابعاد و موقعیت اجزا را بر عهده دارد. کلیه مسئولیت های ناشی از خطاهای نقشه برداری بر عهده پیمانکار است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۱۰. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد، برنامه زمان‌بندی مکتوب پروژه را جهت اطلاع و بررسی کارفرما ارائه نماید.
۱۱. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ عقد قرارداد، کلیه نقشه‌ها، جزئیات اجرایی، شاپ‌ها و مستندات فنی را بررسی کرده و هرگونه کمبود، ایراد یا مغایرت را به صورت کتبی و مستند به کارفرما اعلام نماید. عدم ارائه گزارش کتبی در مهلت مقرر به منزله قبول نقشه‌ها توسط پیمانکار تلقی می‌شود و مسئولیت هرگونه ایراد بعدی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۲. پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی، ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ قرارداد، کلیه نقشه‌های جزئیات اجرایی، شاپ زیرسازی، شاپ چیدمان مصالح و محاسبات فنی مربوط به نما را تهیه و ارائه نماید. این نقشه‌ها و محاسبات می‌بایست متناسب با نوع و کاربری ساختمان و با رعایت کامل کلیه ضوابط، مقررات ملی ساختمان، آیین‌نامه‌های مرتبط و استانداردهای فنی معتبر تهیه شوند. شروع عملیات اجرایی منوط به بررسی و تأیید کتبی کارفرما از حیث انطباق شکلی و کلی نقشه‌ها، شاپ‌ها و محاسبات ارائه‌شده می‌باشد.
- بدیهی است تأیید نقشه‌ها و محاسبات توسط کارفرما، به هیچ‌وجه رافع مسئولیت‌های فنی، اجرایی، حقوقی و قانونی پیمانکار نبوده و مسئولیت صحت، کفایت، ایمنی، انطباق با مقررات و عملکرد نهایی نما به‌طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۱۳. پیمانکار متعهد می‌گردد قبل از اجرای کار، کلیه اطلاعات فنی و نقشه‌های نهایی را به تأیید دستگاه نظارت برساند.
۱۴. پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست‌های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می‌باشد. هرگونه تغییر منوط به اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت می‌باشد.
۱۵. کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه نقشه‌های اجرایی و شاپ، محاسبات فنی، بررسی‌های تخصصی، اصلاحات احتمالی، هماهنگی‌های فنی و هرگونه فعالیت مرتبط با بخش فنی و مهندسی نما، می‌بایست به‌طور کامل در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ شده باشد. بدیهی است بابت هیچ‌یک از موارد مذکور، تحت هیچ عنوان، هزینه‌ای مازاد بر مبالغ مندرج در قرارداد و آیتم‌های مصوب به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
۱۶. پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت جلسات مقادیر و مستندات بر اساس قالب (فرمت) تعیین شده و مورد تأیید کارفرما اقدام کند.
۱۷. پیمانکار موظف است پیش از تهیه و استفاده از هرگونه مصالح پروژه، نمونه‌های مربوطه را تهیه و به کارفرما و مشاور پروژه ارائه نماید. تهیه، خرید و به‌کارگیری مصالح منوط به تأیید کتبی کارفرما و مشاور از نمونه‌ها می‌باشد. پیمانکار متعهد است مصالح خریداری شده و مورد استفاده در پروژه کاملاً مطابق با نمونه تأیید شده باشد و مسئولیت هرگونه مغایرت بر عهده پیمانکار می‌باشد.
۱۸. در صورتی که کارفرما یا مشاور پروژه تشخیص دهند اجرای **نمونه کار با متراژ محدود** جهت بررسی کیفیت، مصالح و جزئیات اجرایی لازم است، پیمانکار موظف است نمونه کار را اجرا نماید. کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه، اجرای نمونه و مصالح مصرفی بر عهده پیمانکار بوده و شروع عملیات اصلی منوط به تأیید کتبی کارفرما و مشاور از نمونه کار خواهد بود.
۱۹. به منظور تحقق برنامه زمان‌بندی، پیمانکار موظف است عملیات را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه‌ریزی و اجرا نماید. کلیه تجهیزات، نیروها، روشنایی، ایمنی و تمهیدات رفاهی مورد نیاز هر دو شیفت به هزینه پیمانکار تأمین می‌شود. هرگونه توقف ناشی از ضعف برنامه‌ریزی یا کمبود نیرو، قصور پیمانکار تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر دارد.
۲۰. پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه، تأمین، حمل (از محل تهیه تا محل سایت و حمل درون کارگاهی)، انبارش و اجرای تمامی مصالح نما را در قیمت تمام‌شده آیتم‌های قراردادی منظور نماید و بابت هیچ‌یک از موارد مذکور، تحت هیچ عنوان، هزینه‌ای مازاد بر مبالغ مندرج در قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
۲۱. آیتم‌های قرارداد شامل نظافت (زیر کار و سطح نهایی)، اسکوپ، بندکشی، پرداخت محل جوش، زنگ زدایی، الکترو، صفحه سنگ، ضد زنگ، اجرای نانو (در صورت لزوم) و هرگونه لایه تثبیت کننده و کلیه فعالیت‌ها و مصالح مصرفی مرتبط با هر آیتم بوده و پیمانکار



انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

موظف است هزینه تمامی مراحل را تا مرحله تحویل نهایی در قیمت تمام شده آیتم لحاظ نماید و به جزء آیتم های ذکر شده در قرارداد هیچ آیتم دیگری قابل پرداخت نمی باشد.

۲۲. پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ عقد قرارداد، عملیات اجرایی را آغاز نماید.
۲۳. پیمانکار موظف است پیش از آغاز اجرای هر آیتم کاری یا شروع عملیات در هر جبهه کاری، نسبت به اخذ مجوز کتبی از کارفرما اقدام نماید. هرگونه فعالیت بدون اخذ مجوز، غیرمجاز تلقی شده و کلیه مسئولیتها و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
۲۴. پیمانکار موظف است کلیه ابزارآلات، تجهیزات، ماشین آلات به طور کامل و به هزینه خود تأمین نموده و مسئولیت حفظ، نگهداری، ایمنی، تأمین سوخت و بهره برداری صحیح از آنها را بر عهده داشته باشد. تمامی ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده باید سالم، به روز و متناسب با نوع و مشخصات عملیات باشند.
- * بند فوق شامل کلیه ماشین آلات و تجهیزات با هر ظرفیت و تناژ می باشد.
- * کارفرما هیچ گونه تعهد یا پرداختی بابت تأمین، استفاده یا نگهداری این تجهیزات و ماشین آلات نخواهد داشت و هزینه استفاده از تجهیزات کارفرما با ضریب ۱.۲۰ از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر می شود.
۲۵. تأمین، نصب و بهره برداری از کلیه چهارپایه ها، زیرپایه ها، تخته ریزی و سایر تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات در کلیه طبقات، و همچنین جابجایی، مونتاژ و دیمونتاژ مجدد در طول پروژه، به عهده پیمانکار می باشد. تجهیزات باید مطابق ضوابط و استانداردهای ایمنی کارگاهی تهیه و استفاده شوند و کلیه مسئولیت های مالی، اجرایی، حقوقی و ایمنی بر عهده پیمانکار است.
۲۶. پیمانکار موظف است کلیه نخاله ها، ضایعات، بسته بندی ها و مواد زائد ناشی از عملیات اجرایی را به صورت منظم جمع آوری، بارگیری، حمل و دفع نموده و مسئولیت و هزینه آن تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- * پیمانکار موظف است محیط کارگاه را در تمام مدت اجرای پروژه پاکیزه و ایمن نگه دارد. تمامی عملیات مربوط به جابجایی، حمل، انبارش موقت و دفع پسماند باید مطابق استانداردهای کارگاهی، الزامات ایمنی و محیط زیست انجام شود. عدم رعایت این الزام، موجب اعمال جرائم قراردادی و مسئولیت حقوقی پیمانکار خواهد بود.
۲۷. پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای کار، همکاری لازم را با سایر پیمانکاران، عوامل و نیروهای فعال در پروژه به عمل آورد و از ایجاد هرگونه تداخل یا مانع در روند اجرای سایر فعالیت ها خودداری نماید. در صورت بروز هرگونه اختلاف، تداخل یا مشکل میان پیمانکار و سایر عوامل پروژه، نظر و تصمیم کارفرما ملاک عمل بوده و برای طرفین لازم الاجرا است.
۲۸. پیمانکار موظف است در راستای تحویل عملیات همکاری کامل با عوامل پروژه را داشته و تمامی اقدامات لازم جهت تکمیل و تحویل کار را انجام دهد.
۲۹. با توجه به وجود تاور، آلیماک، بارانداز و درب موقت، انجام برخی از جبهه های عملیات اجرایی تا زمان تکمیل نازک کاری داخلی و بنابر صلاح دید کارفرما در حالت تعلیق (Hold) باقی خواهد ماند. پیمانکار حق هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای بابت هزینه های اضافی یا افزایش قیمت در بخش های مذکور را نداشته و ملزم به اجرای کار در زمان اعلامی از سوی کارفرما می باشد.
۳۰. پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات، تجهیزات، مصالح، پوشش ها و اقدامات لازم جهت اجرای ایمن و مستمر عملیات در فصل زمستان را بر اساس شرایط جوی و پروژه فراهم نماید. کلیه هزینه ها، مسئولیت صحت اجرا، ایمنی و نگهداری این تمهیدات به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
۳۱. پیمانکار موظف است برای اجرای کلیه فعالیتها از مجریان صاحب صلاحیت، دارای مجوز و کد معتبر استفاده نماید
۳۲. پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی، نقشه های اجرایی را بر اساس وضع موجود اصلاح و تکمیل نموده و به کارفرما ارائه نماید. این نقشه ها مبنای مستندسازی، کنترل کیفیت و تحویل نهایی پروژه خواهند بود.
۳۳. در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای تعهدات مندرج در قرارداد، وجه التزام به میزان ۱٪ از مبلغ همان بخش از عملیات برای هر هفته تأخیر محاسبه و تا سقف ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد اعمال خواهد شد. در صورتی که مدت تأخیر از سقف مذکور



تجاوز نماید، کارفرما حق دارد قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و تضامین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید، بدون نیاز به کسب موافقت پیمانکار.

۳۴. پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه ماشین آلات، تجهیزات ملکی و ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزارآلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات کارخانه و مجتمع بدلیل قصور پیمانکار (راهبری غیرمعقول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و...) بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱.۳ (۳۰ درصد اضافه) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.

۳۵. پیمانکار مکلف است کلیه الزامات، ضوابط و مقررات ایمنی، بهداشت کار و حفاظت فنی را مطابق قوانین و مقررات جاری کشور، آیین نامه های مرتبط، دستورالعمل های مراجع ذیصلاح و همچنین مقررات و ضوابط ایمنی کارگاه رعایت نماید. تأمین کلیه تجهیزات حفاظت فردی، وسایل ایمنی، آموزش های لازم، علائم هشداردهنده و تمهیدات پیشگیرانه برای نیروی انسانی، تجهیزات و محیط کار، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و مسئولیت های ناشی از آن به عهده وی می باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه، خسارت جانی یا مالی برای کارکنان پیمانکار، اشخاص ثالث، تجهیزات یا اموال، ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی، کلیه مسئولیت های مالی، حقوقی و قانونی به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.

۳۶. پیمانکار موظف است کلیه کارکنان، عوامل اجرایی و نیروهای شاغل مستقیم یا غیرمستقیم در اجرای موضوع قرارداد را در تمام مدت اجرای پیمان، مطابق قوانین و مقررات جاری کشور تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار داده و نسبت به اخذ کد فرعی بیمه مربوط به این قرارداد اقدام نماید. کلیه مسئولیت ها، جرائم، مطالبات، حق بیمه، خسارات و دعاوی ناشی از عدم انجام یا نقص تعهدات بیمه ای، منحصرأ بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳۷. پیمانکار موظف است صورت وضعیت کارکرد عملیات اجرایی را به صورت دوره ای و در پایان ماه تهیه و جهت بررسی به کارفرما ارائه نماید. ملاک پرداخت مطالبات پیمانکار، صرفاً صورت وضعیت های مورد تأیید کتبی کارفرما و نمایندگان مجاز وی خواهد بود.

۳۸. پرداخت های مربوط به پیمانکار بر اساس صورت وضعیت ها و کارکرد پیمانکار و پس از تأیید رسمی کارفرما صورت می پذیرد. در هر صورت وضعیت، کلیه کسورات قانونی و قراردادی و همچنین مبالغ پیش پرداخت مطابق مفاد قرارداد از مبلغ ناخالص کسر خواهد شد. مبنای محاسبه مقادیر کار انجام شده و تنظیم صورت وضعیت ها، اقلام مندرج در اسناد قراردادی می باشد.

۳۹. پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۴۰. پیمانکار موظف است طبق اولویت های تعیین شده از طرف کارفرما یا نماینده آن نسبت به اجرا اقدام نماید.

۴۱. پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه ای، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در این صورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تأیید دستگاه نظارت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.

۴۲. ارائه مفاد حساب قطعی بیمه تأمین اجتماعی مرتبط با موضوع این قرارداد، شرط لازم برای تسویه حساب نهایی و آزادسازی مطالبات و تضامین پیمانکار می باشد و در صورت عدم ارائه مفاد حساب، کارفرما مجاز است مطالبات معوقه را تا زمان ارائه مفاد حساب نزد خود نگه دارد (هزینه مفاد حساب بر عهده پیمانکار می باشد).

۴۳. پیمانکار موظف به ارائه گواهی نامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می باشد.



انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۴۴. مالیات بر ارزش افزوده مربوط به قرارداد بر عهده کارفرما بوده و مطابق قوانین و مقررات مالیاتی کشور محاسبه و پرداخت خواهد شد. پیمانکار موظف است اطلاعات و اسناد مورد نیاز برای محاسبه و پرداخت مالیات را ارائه نماید.
۴۵. ر.
۴۶. هیچ گونه رابطه استخدامی، کارگری یا تبعیتی بین کارفرما و کارکنان، عوامل اجرایی یا پیمانکاران جزء پیمانکار ایجاد نخواهد شد و کلیه دعاوی، مطالبات و مسئولیت های ناشی از روابط کار، صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.
۴۷. اخذ کلیه مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای عملیات، از جمله مجوزهای شهرداری، ایمنی، داربست، جرثقیل و سایر مجوزهای قانونی، به همراه پرداخت کلیه هزینه های مربوطه، بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ تعهدی نخواهد داشت.
۴۸. در صورت بروز هرگونه تخلف قانونی، ایمنی، اجرایی یا شهری از سوی پیمانکار یا عوامل وی که منجر به اعمال جریمه، خسارت یا مطالبه از سوی مراجع ذیصلاح یا اشخاص ثالث گردد، کلیه مسئولیت های مالی، حقوقی و قانونی آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است مبالغ مربوطه را از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر نماید.
۴۹. بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب و هرنوع خسارت به اقلام و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محل های نصب، بعد از هزینه پیمانکار است.
۵۰. بیمه مسئولیت مدنی در قبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
۵۱. پرداخت کلیه مالیات های مستقیم، مالیات عملکرد، مالیات های تکلیفی، عوارض قانونی، جرائم، کسورات بیمه ای و هرگونه هزینه، مطالبه یا تعهد قانونی و قراردادی که به هر نحو ناشی از اجرای این قرارداد باشد، منحصراً بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما مجاز است کلیه مبالغ مذکور را رأساً و بدون نیاز به اخذ رضایت پیمانکار، از محل صورت وضعیت ها، مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.
۵۲. پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
۵۳. پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
۵۴. پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
۵۵. ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از کارفرما و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.
۵۶. پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا ۱۲ ماه پس از تحویل موقت، گارانتی عرضه نماید.
۵۷. کلیه اسناد و مدارک مرتبط با اجرای عملیات موضوع قرارداد که توسط پیمانکار ارائه می شود، می بایست مطابق شیوه نامه ی کدگذاری مرکز اسناد کارفرما و با نظارت این واحد صورت گیرد.
۵۸. صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
۵۹. پیمانکار موظف است برای بخش هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما یا نماینده آن اعلام می شود، از طریق سیستم های مکانیزه یکپارچه (نماد) و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید.
۶۰. کلیه هزینه های مربوط به کارهای جانبی، ملزومات اجرایی و عملیات لازم جهت اجرای کامل و بهره برداری از نمای ساختمان، در قیمت پیشنهادی پیمانکار منظور شده تلقی می گردد. این هزینه ها شامل هرگونه عملیات، مصالح، تجهیزات و تمهیدات مورد نیاز برای تکمیل



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

کار مطابق نقشه‌ها و اسناد مناقصه بوده و پرداخت آن‌ها تنها در قالب آیتم‌های اجرایی قرارداد انجام خواهد شد. هیچ‌گونه هزینه اضافی دیگری تحت هر عنوان به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

مشخصات فنی اجرای موضوع قرارداد

کلیه عملیات و آیتم‌های اجرایی موضوع قرارداد بایستی مطابق مباحث مقررات ملی ساختمان و نشریات و ضوابط مرتبط اجرا گردد. رعایت کلیه ضوابط آئین نامه جوش الزامی می باشد.

پیمانکار موظف است بر اساس متریکال‌های لحاظ شده در نقشه‌ها، پروپوزال فنی-اجرایی و مشخصات کامل مصالح پیشنهادی شامل نوع، برند، مشخصات فنی، عملکرد حرارتی و انرژی (در صورت لزوم)، استانداردهای مربوطه و دیتاشیت‌ها را ارائه نماید.

پروپوزال فنی ارائه شده توسط پیمانکار برنده مناقصه، پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت/مشاور، به عنوان مبنای مشخصات فنی اجرایی پروژه تلقی شده و ملاک عمل در مرحله اجرا و کنترل کیفیت خواهد بود. هرگونه تغییر در متریکال یا سیستم اجرایی نسبت به پروپوزال تأیید شده، منوط به اخذ تأییدیه کتبی از کارفرما و دستگاه نظارت می باشد.

شیشه‌های مورد استفاده در پوسته خارجی ساختمان می بایست دارای مشخصات فنی منطبق با مقادیر لحاظ شده باشند.

• ضریب انتقال حرارت (U-Value): $1.34 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

• ضریب سایه اندازی (SC): 0.420

پیمانکار موظف است شیشه‌های پیشنهادی خود را به گونه ای انتخاب و در پروپوزال فنی ارائه نماید که مشخصات عملکردی آن‌ها منطبق با مقادیر فوق باشد. بدیهی است هرگونه مغایرت با این مشخصات، منجر به عدم تأیید شیشه پیشنهادی خواهد شد و مسئولیت اصلاحات احتمالی در طراحی یا اجرا بر عهده پیمانکار می باشد.

مناقصه گر موظف است همزمان با ارائه پیشنهاد قیمت، پروپوزال فنی کامل شامل مشخصات دقیق کلیه مصالح و روش اجرا، جزئیات فنی، برند پیشنهادی، استانداردهای مورد استناد و هرگونه آیتم مؤثر در برآورد قیمت را به صورت شفاف و مستند ارائه نماید.

بدیهی است پیشنهاد قیمت ارائه شده به منزله اجرای کامل نما از مرحله آماده سازی بستر تا تحویل نهایی و لحاظ نمودن کلیه هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مرتبط با اجرای موضوع قرارداد می باشد. در صورت وجود هرگونه نقص، ابهام یا عدم تصریح موارد مؤثر بر قیمت در پروپوزال ارائه شده، مسئولیت تأمین، تکمیل و اجرای موارد مذکور بدون مطالبه هزینه، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما تعهدی در قبال پرداخت هزینه‌های ناشی از این نواقص نخواهد داشت.

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی
نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

نکته : متقاضیان شرکت در مناقصه الزامی می باشد بدو ورود به شرکت گهرپارک جهت تحویل پاکات مناقصه فرم بازدید پاکات را در سه نسخه به واحد حراست جهت تکمیل ارائه نمایند و پس از تکمیل توسط واحد حراست یک نسخه را بر روی پاکات دارای مهر و موم خود چسبانده و نسخه دیگر را به واحد حراست تحویل داده و نسخه سوم را نزد خود نگاه دارند ، سپس پاکات خود را به دبیرخانه کمیسیون معاملات تحویل دهند. بدیهی است پاکات بدون فرم بازدید تکمیل شده توسط واحد حراست به هیچ عنوان پذیرفته نخواهد شد.

« فرم بازدید پاکات »

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی
نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

«آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات، ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ می باشد.»

این قسمت توسط واحد حراست تکمیل می گردد

گواهی می گردد آقای/خانم به شماره ملی و به شماره
تماس ساعت روز مورخ/...../۱۴۰۴ جهت تأیید مهر و موم
تعداد پاکت شرکت در مناقصه ، مربوط به شرکت/آقای/خانم..... ، به این واحد
مراجعه نمودند که مهر و موم پاکات مورد تأیید این واحد می باشد./

توجه: این فرم جهت اطلاع واحد حقوقی و کمیسیون معاملات از وضعیت مهر و موم پاکات تکمیل گردیده و ارزش دیگری ندارد./

مهر تأیید و امضاء واحد حراست

امضاء تحویل دهنده :

نام و نام خانوادگی تحویل گیرنده:

آنالیز بها و تفکیک بهای مقادیر کار

آنالیز بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

جدول پیشنهاد قیمت

شماره	شرح فعالیت	واحد	مقدار	قیمت واحد	قیمت	فصل تعدیل اینیه
۱- پنل UHPC						
۱-۱	زیر سازی آهنی طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۱۸۰۰			شانزدهم
۱-۲	UHPC قاب و کتیبه دور پنجره ها طبقات طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۵۲۰			دوازدهم
۱-۳	UHPC نیم طاقهای ورودی طبقات طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۹۶۰			دوازدهم
۱-۴	فلاشینگ UHPC جانپناه بام و تراسها طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۵۸۰			دوازدهم
۲- ویندو وال						
۲-۱	فریم آلومینیومی پنجره ها همراه با یراق آلات طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۲۵۸۹			هفدهم
۲-۲	شیشه طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۲۴۵۹			بیست و چهارم
۳- گوشه سازی نما						
۳-۱	زیر سازی آهنی طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۸۱۶			شانزدهم
۳-۲	بدنه گوشه سازی با قاب های پیش ساخته UHPC طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۸۱۶			فصل دوازدهم
۳-۳	کاشی کاری معرق و کارهای تزئینی طبق مشخصات فنی و نقشه ها بر روی قابهای پیش ساخته UHPC	متر مربع	۸۱۶			فصل بیستم
۴- آجر خشک						
۴-۱	زیر سازی آهنی طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۵۹۰			شانزدهم
۴-۲	زیر سازی آلومینیومی طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۵۹۰			فصل هفدهم



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۴-۳	آجر خشک مطابق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۵۹۰		یازدهم
۴-۴	آجر خشک بصورت فخر مدین	متر مربع	۲۸۶		یازدهم
۵- پوسته دوم با چهار قوس					
۵-۱	زیر سازی آهنی طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۱۷۰۰		فصل نهم
۵-۲	لوور UHPC طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر طول	۲۴۵۵		دوازدهم
۵-۳	فلاشینگ UHPC پیشانی نمای قوسی شکل لوور ها	متر طول	۲۲۰		دوازدهم
۶- اندود سیمانی					
۱-۶	اجرای اندود سیمانی و عایق رطوبتی سیمانی زیر نما طبق مشخصات فنی و نقشه ها	متر مربع	۶۰۰۰		هجدهم

۱- کلیه اتصالات شامل پیچ، جوش و مانند آن در قیمت ها دیده شده است.

۲- به عملیات اجرایی تعدیل آحاد بها بر اساس بخشنامه سازمان برنامه و شاخص های فصل تعیین شده با شاخص مبنای سه ماهه سوم ۱۴۰۴ تعلق می گیرد.

تفکیک بهاء قرارداد (در پاکت ج قرار گیرد)

ردیف	آیتم	مبلغ (ریال)
------	------	-------------

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

	ارائه پروپوزال ، تأمین مصالح، حمل ، زیرسازی، اجرا و تحویل نهایی نمای هتل سیرجان	۱
جمع کل به عدد و حروف (ریال):		

تذکرات مهم:

- مبالغ هر یک از ردیف های جداول فوق شامل کلیه کسورات (بیمه، مالیات و ...) و کلیه هزینه ها و سود پیمانکار می باشد و مبلغ کل جدول فوق مبلغ کل قرارداد می باشد.
- تحویل موضوع عملیات برعهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است تمامی هزینه های لازم جهت تحویل عملیات موضوع پیمان را لحاظ نماید.
- ارائه برنامه زمانبندی شامل (مدت زمان ارائه نقشه های اجرایی ، تأمین ، ساخت ، نصب و تحویل) ضروریست.

"برگ پیشنهاد قیمت"

امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دعوتنامه شرکت در مناقصه ، شرایط عمومی مناقصه و پیمان ، مشخصات فنی عمومی ، نقشه های کلی و تفصیلی اجرائی ، فهرست مقادیر کار و قیمت های برآوردی کار ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان ، بطور کلی تمامی مدارک



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

و اسناد مناقصه: انتخاب پیمانکار ارائه پروپوزال، تامین مصالح، حمل، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان
هتل ۴ ستاره دهکده گهر پارک سیرجان. مربوط به شرکت گهر پارک و پس از بازدید کامل از جمیع شرایط و عوامل
موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه، پیشنهاد می نمایم که:

۱- عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه و پیمان به مبلغ

(به عدد) ریال انجام دهم.

(به حروف)

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مناقصه انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

الف: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات
حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ بعنوان برنده مناقصه (باستثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم در غیر اینصورت
تضمین شرکت در مناقصه اینجانب ضبط می گردد.

۳- تأیید می نمایم که کلیه ضوابط اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۴- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادات ندارد. و در رد یا قبول هر یک از
پیشنهادهای بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار است.

۵- در تهیه نرخ پیشنهادی موارد ذیل مورد نظر بوده و در نرخ پیشنهادی منظور شده است.

۵-۱ تأیید می شود که آنالیز بها و جدول خلاصه تفکیک قیمت کل و همچنین اقلام تفکیکی مبلغ پیشنهاد پیمان تکمیل و
ارائه گردیده است.

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز / امضاء / مهر شرکت:

.....: ۱: ۲

۵-۲ نرخ پیشنهادی شامل کلیه هزینه های افراد، تجهیزات و ماشین آلات و خرید اقلام، اجرای عملیات و سایر هزینه های مربوطه می
باشد.

۵-۳ کلیه اسناد، مدارک و ضوابط مندرج در سند پیمان و شرایط مناقصه را که با انجام کار موضوع پیمان ارتباط دارد مطالعه نموده و از
مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

۵-۴ نسبت به امکان تامین افراد و تجهیزات و ماشین آلات و سرویسهای لازم برای اجرای کار اطمینان حاصل نموده و همچنین میزان
دستمزدها و سایر هزینه های مربوط به تجهیزات و ماشین آلات و خرید ملزومات را در قیمت مذکور از هر جهت منظور نموده است.

۵-۵ هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به طور اعم بویژه قانون کار و آئین نامه های مربوط به بیمه
تامین اجتماعی، مالیات و عوارض متعلقه در رابطه با این مناقصه، همچنین هزینه های حمل و نقل، بارگیری و باراندازی نیز با توجه
به شرایط خصوصی پیمان منظور شده است.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۵-۶ در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد فوق الذکر سایر هزینه ها نیز در نظر گرفته شده و این شرکت تأیید می نماید که مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است .

اعلام می نماید که به محض امضاء و مبادله پیمان و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما نسبت به شروع کارهای موضوع پیمان اقدام نماید. در صورتیکه پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود مادام که سند پیمان به امضاء طرفین نرسیده است پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما در حکم پیمان معتبر تلقی خواهد شد .

مدارک و اسنادی که به ضمیمه ارسال می گردد به قرار زیر می باشد :

۸-۱ کلیه اسناد و مدارک مناقصه (پاکت "الف"، "ب" و "ج" لاک و مهر شده) در یک پاکت مجزا و بصورت مهر و لاک شده قرار گیرند .

۸-۲ بدینوسیله تأیید می نماید که پیمانکار در رد یا قبول این پیشنهاد با توجه به آئین نامه معاملاتی خود اختیار کامل دارد .

۸-۳ مهلت اعتبار این پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (به مدت یکماه) قابل تمدید است .

۸-۴ با تأیید مجدد مراتب فوق نسبت به امضاء این نامه مبادرت می نمایند :

نام شرکت / پیشنهاد دهنده :

آدرس شرکت / پیشنهاد دهنده :

کد اقتصادی شرکت / پیشنهاد دهنده :

نام و سمت صاحبان مجاز و تعهد آور / پیشنهاد دهنده :

امضاء / مهر شرکت / پیشنهاد دهنده :

تاریخ : / / تلفن ثابت مدیر عامل : تلفن همراه مدیر عامل :

بسمه تعالی

ضمانت نامه شرکت در مناقصه

(نمونه یک)

نظر به اینکه* به نشانی: مایل است در مناقصه***

شرکت نماید، این** از* در مقابل***

برای مبلغ ریال تضمین و تعهد مینماید چنانچه*** به این**



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ***
بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد.
مدت اعتبار این ضمانت نامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد این مدت بدون درخواست کتبی *** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتیکه ***
نخواهد مدت اعتبار این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و ***
را موافق با تمدید ننماید *** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانت نامه را در وجه یا به حواله کرد *** پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

تذکر مهم: صدور ضمانت نامه می باید فقط با عنوان ضمانت نامه شرکت در مناقصه باشد. صدور ضمانت نامه با عنوان شرکت در فرآیند ارجاع کار مورد قبول نمی باشد. ضمناً در متن ضمانت نامه نباید عباراتی همانند «با دستور مرجع قضایی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه وجود دارد.» درج شود



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

بسمه تعالی

ضمانتنامه انجام تعهدات

(نمونه دو)

نظر به اینکه * به نشانی : به این ** اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد **** دارد، این ** از * در مقابل ***

برای مبلغ ریال بمنظور انجام تعهداتی که بموجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این ** اطلاع دهد که * از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ریال ، هر مبلغی را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد ، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ***

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده ، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند ** را حاضر به تمدید نماید، ** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد ، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند .

امضاء مهر بانک

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه پیش پرداخت

(نمونه سه)

نظر به اینکه * به نشانی * به این ** منعقد نموده

اطلاع داده است که قرارداد ** را با *** پرداخت شود، این **

است و قرار است مبلغ بعنوان پیش پرداخت به * متعهد است در صورتیکه ***

کتاباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * است، هر مبلغی تا میزان

مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از *** بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری

قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد *** بپردازد. اعتبار این

ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی *** واصله تا قبل از پایان وقت

اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه * نتواند یا نخواهد

مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا * موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید

نماید *** متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله

کرد ***

پرداخت کند. مبلغ این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی * که در آن مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج

شده است، طبق نظر کتبی *** که باید حد اکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام ***

به *** در مورد پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول

پاسخی از سوی *** ضمانت نامه معادل مبلغی که * اعلام نموده است، تقلیل

داده خواهد شد.

در صورتیکه تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانت نامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده

شود، این ضمانت نامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد

نگردد.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

بسمه تعالی

ضمانت نامه کسور حسن انجام کار

(نمونه چهار)

نظر به اینکه *
به نشانی
به این * اطلاع داده است که مقرر است مبلغ
ریال از طرف ***
به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد ***
پرداخت به *
شود ، از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
نزد این * متعهد است در صورتیکه ***
کتابا و قبل از انقضای سر
رسید این ضمانت نامه به این * اطلاع دهد که *
از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است ، تا میزان
ریال، هر مبلغی را که ***
مطالبه کند ، به محض دریافت اولین تقاضای ***
بدون آنکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد بی درنگ در وجه یا حواله
کرد ***
بنابه درخواست کتبی ***
درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتیکه ***
قبل از انقضای آن تمدید کند و یا *
را حاضر به تمدید نمایند ***
درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ***
پرداخت کند.

* عنوان مناقصه گر

** عنوان بانک یا شرکت بیمه

*** عنوان مناقصه گزار

**** موضوع قرارداد مورد نظر

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی
نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

فرم درخواست آزادسازی ضمانت نامه شرکت در مناقصه

بسمه تعالی

جناب آقای وحید عباسپور-مدیر عامل محترم شرکت گهر پارک

با سلام و احترام

با عنایت به حضور این شرکت در مناقصه شماره با موضوع
و صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه از بانک به شماره به نفع آن شرکت محترم، خواهشمند
است در صورت وجود شرایط آزادسازی ضمانت نامه، نسبت به ابطال و استرداد آن دستور اقدام مقتضی را صادر بفرمایید.
(در صورت تمایل به دریافت ضمانتنامه در محل مجتمع (سیرجان کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) لطفاً نماینده خود را معرفی
بفرمایید.)

نام و نام خانوادگی

امضا

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

بسمه تعالی

فرم مشخصات و سوابق پیشنهاد دهنده

این پیشنهاد دهنده با امضای جدول ذیل، علاوه بر ارائه اطلاعات مربوطه، صحت کلیه اطلاعات ارائه شده در این بخش را نیز تایید میکند. ضمناً پیشنهاد دهنده متعهد می شود در صورت عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارائه شده، کلیه زیان های وارده به دستگاه مناقصه گزار را که این دستگاه راساً تعیین می کند بدون نیاز به اثبات در محکمه، جبران نماید.

نام شرکت یا موسسه :

شماره ثبت : تاریخ ثبت : محل ثبت :

رشته و پایه مندرج در گواهی نامه صلاحیت فروشنده :

شماره تشخیص صلاحیت : آخرین تاریخ اخذ صلاحیت :

محل اخذ صلاحیت :

شماره اقتصادی مندرج در گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی :

شناسه ملی :

امضاهای مجاز تعهد آور به شرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	نام	نام خانوادگی	سمت	صادره از	نام پدر	نمونه امضاء
۱						
۲						
۳						

نمونه مهر :



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

ارایه رونوشت روزنامه رسمی مربوط به ثبت و همچنین در صورت تغییرات، ارایه روزنامه آخرین تغییرات شرکت الزامی است.

ارایه رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیات و گواهینامه صلاحیت پیمانکار الزامی است.

آیا رونوشت روزنامه رسمی و تصویر آخرین تغییرات پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه ثبت نام مودیان مالیاتی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت کارت شناسایی ملی پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر

آیا رونوشت گواهی نامه صلاحیت پیمانکار پیوست می باشد؟ ☐ آری ☐ خیر



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

بسمه تعالی

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

مربوط به مناقصه عمومی

انتخاب پیمانکار ارائه پروپوزال، تامین مصالح، حمل، اجرا و تحویل نمای هتل ۴ ستاره دهکده گهر پارک سیرجان.

۱- بدینوسیله تایید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آیین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند ج ذیل می باشد.

۲- همچنین بدینوسیله تایید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند ((ج)) ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده، تمامی مسئولیتهای لازم و نیز اجرای کامل آنها بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

۳- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

۴- آیین نامه ی داخلی شرکت گهر پارک برای برگزاری مناقصات

۴۵- قانون کار، قانون مالیاتهای مستقیم، مقررات مربوط به عوارض و کسورات قانونی از کار کرد پیمانها

۶- سایر مقررات جاری شرکت گهر پارک و مقررات جاری کشور که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

۷- برنده مناقصه ملزم است ظرف مدت هفت روز پس از اطلاع از برنده شدن در مناقصه در دفتر مناقصه گزار حاضر شده و سه نسخه از کلیه اسناد و نقشه ها و پیمان و شرایط عمومی و مانند آنچه را که قبلاً امضاء نموده و ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم داشته (باستثنای تضمینی که در این مورد تسلیم نموده) و براساس پیشنهاد خود برنده مناقصه شناخته شده است، تکمیل، امضاء و مهر نموده همراه تضمین لازم برای عقد پیمان به دفتر کارفرما تحویل نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت در مناقصه او که تسلیم نموده است به نفع کارفرما و بدون هیچگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین مواردی کارفرما با رعایت آئین نامه معاملات خود و دستورالعمل مربوطه، نفر دوم را به عنوان برنده اعلام می کند و در صورت تکرار شرایط فوق الذکر نفر سوم را به عنوان برنده اعلام می کند.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی دارندگان حق امضاء مجاز و اسناد تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای ناشی از پیمان و مناقصه، مورد تایید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد

نام و امضای کارفرما

نام و امضای صاحبان امضاء مجاز و اسناد تعهدآور (مناقصه گر)

نام شرکت:

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

دستورالعمل ارزیابی کیفی - فنی مناقصه گران معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران

نحوه ارزیابی و تعیین برنده مناقصه

ارزیابی مناقصه به صورت دو مرحله‌ای انجام می‌پذیرد. در مرحله اول، پیشنهادهای واصله از نظر فنی-کیفی و مدارک اداری، بر اساس معیارها و امتیازات مندرج در دستورالعمل ارزیابی فنی-کیفی مناقصه گران مورد بررسی قرار می‌گیرد. صرفاً مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز فنی تعیین شده را کسب نمایند، در ارزیابی مالی مورد بررسی قرار می‌گیرند.

ارزیابی فنی مناقصه گران بر اساس پروپوزال فنی-اجرایی ارائه شده توسط پیمانکار انجام می‌پذیرد. پروپوزال باید شامل مشخصات فنی، روش‌های اجرایی، برند و کیفیت متریال‌ها مطابق نقشه‌های مندرج در اسناد مناقصه باشد.

در مرحله دوم، پاکت «ج» مناقصه گران واجد شرایط گشایش شده و امتیاز مالی هر پیشنهاد بر اساس قیمت پیشنهادی معتبر محاسبه می‌گردد. امتیاز نهایی هر مناقصه‌گر از ترکیب امتیاز فنی و امتیاز مالی، با اعمال ضرایب تعیین شده، محاسبه خواهد شد.

برنده نهایی مناقصه، مناقصه‌گری خواهد بود که بیشترین امتیاز نهایی را کسب نماید.

تبصره ۱: حداقل امتیاز کیفی لازم جهت محاسبه امتیاز فنی ۶۸ از ۱۰۰ می‌باشد.

تبصره ۲: حداقل امتیاز فنی لازم جهت ورود به مرحله دوم مناقصه ۷۰ از ۱۰۰ می‌باشد.

تبصره ۳: ضرایب امتیاز فنی و مالی به ترتیب ۰/۴ و ۰/۶ بوده و جمع ضرایب برابر با عدد یک (۱) می‌باشد.

تبصره ۴: صرفاً پیشنهادهای مالی معتبر که مطابق اسناد مناقصه ارائه شده باشند، در محاسبه امتیاز مالی لحاظ خواهند شد.

امتیاز فنی = (بیشترین امتیاز کسب شده ÷ امتیاز مناقصه گر) × ۱۰۰

امتیاز مالی = (قیمت پیشنهادی مناقصه گر ÷ کمترین قیمت پیشنهادی معتبر) × ۱۰۰

امتیاز نهایی = (امتیاز فنی × ضریب فنی) + (امتیاز مالی × ضریب مالی)



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

۱- امتیاز دهی کیفی

امتیاز	شرح
۱۰	۱- حسن سابقه
۱۰	۱-۱ رضایت نامه از کارفرمایان پروژه های انجام شده
۳۰	۲- تجربه و دانش
۲۰	۲-۱ رزومه کارهای مشابه انجام شده
۱۰	۲-۲ سوابق تیم فنی و اجرایی
۱۰	۳- گواهی صلاحیت و مدارک استاندارد
۵	۳-۲ عضویت در اتحادیه ها
۵	۳-۳ مدارک استاندارد و ایزو
۲۰	۴- توان مالی
۵	۴-۱ مبلغ مالیات سالانه (۱۰ سال گذشته) بر اساس تاییدات اداره مالیات
۵	۴-۲ مبلغ بیمه تامین اجتماعی (۱۰ سال گذشته) پرداخت شده به سازمان تامین اجتماعی
۵	۴-۳ مبلغ دارایی های ثابت مستند به اظهار نامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها
۵	۴-۴ تایید اعتبار صادر شده از طرف بانک ها یا موسسات مالی اعتباری
۱۵	۵- تضمین کیفیت
۱۵	۵-۱ ارائه نحوه و مدت گارانتی محصول
۱۵	۶- تجهیزات و کارخانه
۵	۶-۱ لیست تجهیزات
۱۰	۶-۲ مدارک کارخانه یا کارگاه تولید قطعات یا مونتاژ
۱۰۰	جمع کل
۲۰	جمع کل تقسیم بر ۵

۲- امتیاز دهی فنی:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

امتیاز	شرح
۳۰	UHPC - ۱
۱۵	۱-۱ مشخصات فنی UHPC
۱۵	۱-۲ جزئیات اتصال UHPC به سازه اصلی و روش اجرا
۱۵	۲-۲ آجر خشک
۱۰	۲-۱ مشخصات فنی آجر خشک به همراه زیرسازی فلزی
۵	۲-۲ جزئیات اتصال آجر خشک به نما و روش اجرا
۱۵	۳-۳ گوشه سازی نما
۱۰	۳-۱ مشخصات فنی گوشه سازی
۵	۳-۲ جزئیات اتصال و روش اجرا گوشه سازی
۲۰	۴-۴ ویندو وال
۲۰	۴-۱ مشخصات فنی ویندووال با شیشه
۲۰	۵-۵ ارزیابی کیفی
۱۰۰	جمع کل

توضیحات مهم:

- کلیه مستندات برابر با اصل مربوط به هر یک از فرم های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقصه (ردیف های جدول فوق) می بایستی جمع آوری و تکمیل و در پاکت (ب) ارسال گردد.
- حداقل امتیاز کسب شده مجاز برای گشایش پاکت "ج" ۷۰ می باشد.
- مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (به مدت یک ماه) قابل تمدید است .
- بمنظور اجتناب از ارائه قیمت های خارج از اعتدال (بسیار گران و بسیار ارزان) پس از بازگشایی پاکت قیمت مناقصه گران، کارفرما اختیار دارد که بنا به صلاحدید خود دامنه مناسب ترین قیمت پیشنهادی و همچنین ضریب اهمیت مناقصه را براساس مفاد بخشنامه شماره ۱۵۸۷۶۴ / ۹۴ مورخ ۱۳/۰۷/۱۳۹۴ یا هر دستورالعمل دیگری تعیین نماید.
- مهلت اعتبار پیشنهاد قیمت، از زمان بازگشایی پاکت های مالی (به مدت یک ماه) قابل تمدید است .

پیشنویس قرارداد: ارائه پروپوزال ، تامین مصالح ، بارگیری ، حمل ، تامین مصالح ، اجرا و تحویل نهایی
نمای هتل گردشگری سیرجان



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه گهر پارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

این قرارداد بین شرکت گهر پارک سیرجان به شماره ثبت ۵۵۰۶ در اداره ثبت سیرجان با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۵۶۳۶۹ و کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود (شرکت دالگستر بیستون به عنوان نماینده کارفرما) و از یک طرف و شرکت به شماره ثبت در اداره ثبت شرکتهای با شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان بعنوان و دارندگان امضاء تعهدآور که در این قرارداد، پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از: ارائه پروپوزال ، تامین مصالح ، بارگیری ، حمل ، تامین مصالح ، اجرا و تحویل نهایی نمای هتل گردشگری سیرجان

ماده ۲- اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است که هریک جزء لاینفک قرارداد می باشند:

الف: قرارداد حاضر

ب: شرایط عمومی پیمان موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۷۱۰۵ - ۱۰۵/۱۸۹۲۹ تاریخ ۱۳۸۰/۱۱/۱۴ سازمان برنامه و بودجه کشور

ج: شرح کار و خدمات و مشخصات فنی

د: برنامه زمان بندی انجام کار و خدمات

ه: جداول آنالیز بهاء و تفکیک بهای مقادیر کار

و: صورت مجلس ها، مکاتبات، دستور کارها و هر نوع سند دیگری که در مدت قرارداد تنظیم شده و به امضا طرفین برسد.

ز: کلیه آئین نامه ها و دستورالعمل های شرکت گهر پارک مانند: موازین و الزامات ایمنی، بهداشت و محیط زیست، آیین نامه

صیانت از انرژی کارفرما، آیین نامه صیانت از فضای سبز کارفرما، شیوه نامه کدینگ اسناد و تجهیزات کارفرما، آیین نامه

نقشه برداری و GIS کارفرما و هرگونه دستورالعمل مشابه که در آینده ابلاغ شود.

تبصره: در صورت وجود دوگانگی در اسناد و مدارک قرارداد، اولویت به ترتیب با قرارداد حاضر و پیوست های آن و آیین نامه

ها و مقررات داخلی کارفرما و سپس شرایط عمومی منضم به پیمان است.

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت قرارداد ۱۸۰ روز شمسی ، از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد و واریز پیش پرداخت توسط کارفرما

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد به عدد ریال (به حروف: ریال) مطابق جداول آنالیز بهاء و

تفکیک بهای مقادیر کار موضوع بند «ه» ماده ۲ قرارداد می باشد.

ماده ۵- تعدیل آحاد بهاء:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

تعدیل قیمت در این قرارداد بر مبنای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۵/۰۹/۱۳۸۲ و فصول جدول پیوست محاسبه و پرداخت می‌شود. شاخص مبنا برای محاسبه تعدیل، یک دوره قبل از تاریخ اعلام قیمت پیمانکار می‌باشد. به جز این مورد، هیچ افزایش قیمت یا تعدیل دیگری شامل این قرارداد نخواهد شد.

ماده ۶- پیش پرداخت و نحوه پرداخت :

کارفرما موافقت دارد با درخواست کتبی پیمانکار، حداکثر معادل ۴۰٪ (چهل درصد) مبلغ قرارداد را به عنوان پیش‌پرداخت در قبال ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر (معادل ۱۵۰٪ مبلغ پیش‌پرداخت) به پیمانکار پرداخت نماید. مبلغ مزبور به تناسب از هر یک از پرداخت‌های بعدی به پیمانکار کسر می‌گردد. تضمین مزبور پس از مستهلک شدن مبلغ پیش‌پرداخت به پیمانکار مسترد می‌گردد.

پرداخت پیش‌پرداخت به پیمانکار به شرح ذیل می‌باشد:

۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ پیش‌پرداخت : پس از عقد قرارداد

۱۵٪ (پانزده درصد) مبلغ پیش‌پرداخت : پس از تحقق ۳۰٪ (سی درصد) پیشرفت فیزیکی مطابق برنامه زمان‌بندی مصوب

پرداخت‌های قرارداد منحصر بر اساس کارکرد واقعی پیمانکار و صورت‌وضعیت‌های تنظیم‌شده توسط وی انجام می‌گیرد. هر صورت‌وضعیت پس از بررسی و تأیید رسمی کارفرما به عنوان مرجع ذی‌صلاح مبنای پرداخت قرار خواهد گرفت. هیچ پرداختی خارج از مبالغ مندرج در صورت‌وضعیت‌های تأیید شده انجام نخواهد شد و تمامی کسورات قانونی، پیش‌پرداخت‌ها و سایر تعهدات مالی پیش‌بینی شده در قرارداد از پرداخت‌ها کسر می‌گردد.

تبصره ۱: از هر پرداخت، سهم پیش‌پرداخت، کسور قانونی و سپرده حسن انجام کار مطابق با مواد ۸ و ۹ قرارداد حاضر از سوی کارفرما کسر می‌گردد.

تبصره ۲: در صورت عدم ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد مراتب به منزله انصراف پیمانکار از دریافت پیش‌پرداخت تلقی گردیده و همچنان تاریخ ابلاغ قرارداد به عنوان تاریخ شروع قرارداد محسوب می‌شود. علاوه بر این کارفرما اختیار دارد به تشخیص خود و بدلیل عدم پیشرفت اجرای موضوع قرارداد مطابق با برنامه زمان‌بندی اجرای کار، قرارداد را فسخ نماید که در این صورت از محل کلیه تضامینی که در اختیار دارد نسبت به وصول خسارات خود اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: پرداخت هر صورت‌وضعیت به پیمانکار ظرف مدت ۱۵ روز از زمان تکمیل کار و تأیید صورت‌وضعیت توسط کارفرما می‌باشد.

ماده ۷- نظارت در اجراء :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف کارفرما بعهد شرکت دالگستر بیستون به عنوان نماینده کارفرما که در این قرارداد دستگاه نظارت نامیده می‌شود، واگذار گردیده است. پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که دستگاه نظارت یا نماینده آن در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد می‌دهد اجرا کند.

ماده ۸- کسور قانونی :

پرداخت کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار می‌باشد که در این راستا به شرح ذیل از سوی کارفرما عمل می‌گردد:



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

بیمه : پیمانکار موظف و متعهد است مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی عمل نماید. برابر این ماده پرداخت ۵ درصد بهای کل کار از طرف کارفرما و پرداخت آخرین صورت وضعیت و تسویه حساب با پیمانکار موکول و منوط به اخذ مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و تحویل آن به کارفرما خواهد بود.
پرداخت مالیات متعلقه نیز وفق مقررات بر عهده پیمانکار است.

ماده ۹- تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار :

به منظور تضمین اجرای تعهدات بر طبق مفاد قرارداد پیمانکار به هنگام امضای قرارداد ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان ضمانت اجرای تعهدات به کارفرما تحویل می‌دهد. ضمانتنامه مزبور پس از اتمام دوره ی تضمین و تحویل قطعی مسترد می گردد.
از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد. نیمی از مبلغ مذکور پس از تحویل موقت و نیم دیگر پس از تحویل قطعی با تأیید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده ۱۰- دوره تضمین :

دوره تضمین قرارداد یک سال شمسی از تاریخ تحویل موقت می باشد. در صورت مشاهده هرگونه نقصی در مفاد اجرایی موضوع قرارداد طی دوره تضمین که بنا به تشخیص دستگاه نظارت ناشی از قصور پیمانکار باشد مراتب با ذکر معایب و نقایص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می گردد. و پیمانکار باید در مدت تعیین شده از سوی دستگاه نظارت نسبت به رفع نواقص و معایب اقدام نماید. هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور و یا مسامحه کند کارفرما مجاز به رفع معایب می باشد و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ از محل تضمین پیمانکار و یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که پیمانکار نزد او دارد برداشت می کند. رفع معایب توسط کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار در دوره تضمین نیست.

ماده ۱۱- خسارت تأخیر :

در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای تعهدات مندرج در قرارداد، وجه التزام به میزان ۱٪ از مبلغ همان بخش از عملیات برای هر هفته تأخیر محاسبه و تا سقف ۱۰٪ از مبلغ کل قرارداد اعمال خواهد شد. در صورتی که مدت تأخیر از سقف مذکور تجاوز نماید، کارفرما حق دارد قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ نموده و تضامین پیمانکار را به نفع خود ضبط نماید، بدون نیاز به کسب موافقت پیمانکار.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار :

۱-۱۲ ارائه پروپوزال ، طراحی، تأمین مصالح، حمل مصالح ، اجرا و تحویل نهایی نما هتل ۴ ستاره دهکده گردشگری سیرجان.

۲-۱۲ مدت زمان اجرای عملیات از تاریخ عقد قرارداد ۱۸۰ روز تقویمی می باشد.

۳-۱۲ پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از کارگاه بازدید به عمل آورد و قیمت های ارائه شده بر اساس شرایط موجود کارگاه اعلام شود. پیمانکار با ارائه قیمت خود، تمامی شرایط کارگاه، آیتم های زیرکار، ایرادات موجود و محدودیت های احتمالی را پذیرفته و هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای بابت هزینه اضافی ناشی از این موارد نخواهد داشت.



انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی

نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- ۴-۱۲ کارفرما مجاز است در طول مدت اجرای قرارداد مقادیر کار موضوع پیمان را تا سقف ۳۰ درصد (سی درصد) مبلغ اولیه منضم به پیمان افزایش یا کاهش دهد. پیمانکار موظف است انجام هرگونه افزایش یا کاهش مقادیر را تنها بر اساس اعلام کتبی کارفرما و با همان نرخها و شرایط مندرج در قرارداد پذیرفته و اجرا نماید.
- ۵-۱۲ پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ عقد قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. تأمین کلیه منابع، نیروی انسانی، اسکان، تغذیه، لباس کار، وسایل و تجهیزات ایمنی، ایاب و ذهاب، انجام آزمایشات طب کار (بدوی) و هرگونه ملزومات موردنیاز جهت اجرای عملیات، رأساً و منحصراً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۶-۱۲ * کارفرما هیچ گونه تعهدی در قبال تجهیز کارگاه نداشته و پیمانکار مکلف است کلیه هزینه های مربوط به تجهیز، راه اندازی، نگهداری و برچیدن تجهیز کارگاه را در پیشنهاد قیمت و آیتم های قراردادی خود منظور نماید. بدیهی است بابت هیچ یک از موارد مرتبط با تجهیز کارگاه، تحت هیچ عنوان، هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. در صورت استفاده پیمانکار از هرگونه امکانات، تجهیزات یا خدمات کارفرما، هزینه های مربوطه با اعمال ضریب بالاسری ۱.۲۰ از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۷-۱۲ به پیمانکار قسمتی از کارگاه به عنوان انبار دپوی مصالح و تجهیزات اختصاص داده می شود، اما کلیه مسئولیت های مربوط به حفظ، نگهداری، جابجایی و حفاظت از مصالح و تجهیزات بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۸-۱۲ محل دپو موقت مصالح در طبقات بایستی با هماهنگی و تایید کارفرما و یا نماینده آن به گونه ای که تداخلی با سایر فعالیت ها و جبهه های کاری نداشته باشد مشخص و استفاده گردد.
- ۹-۱۲ پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ قرارداد، نسبت به معرفی و استقرار سرپرست کارگاه با حداقل ۱۵ سال سابقه کار مرتبط اقدام نماید. سرپرست معرفی شده باید مورد تأیید کارفرما قرار گیرد و تا پایان پروژه به عنوان نماینده تام الاختیار پیمانکار مستقر بوده و مسئولیت حسن اجرای عملیات را بر عهده دارد.
- ۱۰-۱۲ پیمانکار موظف است نسبت به استقرار نقشه بردار مقیم با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط اقدام نماید. نقشه بردار باید مورد تأیید کارفرما باشد و مسئولیت کنترل و تطبیق عملیات اجرایی با نقشه ها و ترازهای مصوب، پیاده سازی محورها، برداشت های اجرایی، کنترل انحرافات و صحت ابعاد و موقعیت اجزا را بر عهده دارد. کلیه مسئولیت های ناشی از خطاهای نقشه برداری بر عهده پیمانکار است.
- ۱۱-۱۲ پیمانکار موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری پس از عقد قرارداد، برنامه زمان بندی مکتوب پروژه را جهت اطلاع و بررسی کارفرما ارائه نماید.
- ۱۲-۱۲ پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ عقد قرارداد، کلیه نقشه ها، جزئیات اجرایی، شاپ ها و مستندات فنی را بررسی کرده و هرگونه کمبود، ایراد یا مغایرت را به صورت کتبی و مستند به کارفرما اعلام نماید. عدم ارائه گزارش کتبی در مهلت مقرر به منزله قبول نقشه ها توسط پیمانکار تلقی می شود و مسئولیت هرگونه ایراد بعدی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۳-۱۲ پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات اجرایی، ظرف مدت ۱۰ روز تقویمی از تاریخ ابلاغ قرارداد، کلیه نقشه های جزئیات اجرایی، شاپ زیرسازی، شاپ چیدمان مصالح و محاسبات فنی مربوط به نما را تهیه و ارائه نماید. این نقشه ها و محاسبات می بایست متناسب با نوع و کاربری ساختمان و با رعایت کامل کلیه ضوابط، مقررات ملی ساختمان، آیین نامه های مرتبط و استانداردهای فنی معتبر تهیه شوند. شروع عملیات اجرایی منوط به بررسی و تأیید کتبی کارفرما از حیث انطباق شکلی و کلی نقشه ها، شاپ ها و محاسبات ارائه شده می باشد. بدیهی است تأیید نقشه ها و محاسبات توسط کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیت های فنی، اجرایی، حقوقی و قانونی پیمانکار نبوده و مسئولیت صحت، کفایت، ایمنی، انطباق با مقررات و عملکرد نهایی نما به طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود.



انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

نمای ساختمان، بتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

- ۱۴-۱۲ پیمانکار متعهد می گردد قبل از اجرای کار، کلیه اطلاعات فنی و نقشه های نهایی را به تایید دستگاه نظارت برساند.
- ۱۵-۱۲ پیمانکار ملزم به اجرای دقیق مشخصات اعلام شده طبق پیوست های قرارداد و موارد ابلاغی از سوی دستگاه نظارت در طول مدت قرارداد می باشد. هر گونه تغییر منوط به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت می باشد.
- ۱۶-۱۲ کلیه هزینه های مربوط به تهیه نقشه های اجرایی و شاپ، محاسبات فنی، بررسی های تخصصی، اصلاحات احتمالی، هماهنگی های فنی و هر گونه فعالیت مرتبط با بخش فنی و مهندسی نما، می بایست به طور کامل در پیشنهاد قیمت پیمانکار لحاظ شده باشد. بدیهی است بابت هیچ یک از موارد مذکور، تحت هیچ عنوان، هزینه ای مازاد بر مبالغ مندرج در قرارداد و آیتم های مصوب به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۱۷-۱۲ پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت جلسات مقادیر و مستندات بر اساس قالب (فرمت) تعیین شده و مورد تأیید کارفرما اقدام کند.
- ۱۸-۱۲ پیمانکار موظف است پیش از تهیه و استفاده از هر گونه مصالح پروژه، نمونه های مربوطه را تهیه و به کارفرما و مشاور پروژه ارائه نماید. تهیه، خرید و به کارگیری مصالح منوط به تأیید کتبی کارفرما و مشاور از نمونه ها می باشد. پیمانکار متعهد است مصالح خریداری شده و مورد استفاده در پروژه کاملاً مطابق با نمونه تأیید شده باشد و مسئولیت هر گونه مغایرت بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۹-۱۲ در صورتی که کارفرما یا مشاور پروژه تشخیص دهند اجرای نمونه کار با مترائ محدود جهت بررسی کیفیت، مصالح و جزئیات اجرایی لازم است، پیمانکار موظف است نمونه کار را اجرا نماید. کلیه هزینه های مربوط به تهیه، اجرای نمونه و مصالح مصرفی بر عهده پیمانکار بوده و شروع عملیات اصلی منوط به تأیید کتبی کارفرما و مشاور از نمونه کار خواهد بود.
- ۲۰-۱۲ به منظور تحقق برنامه زمان بندی، پیمانکار موظف است عملیات را به صورت دو شیفت کاری (روز و شب) برنامه ریزی و اجرا نماید. کلیه تجهیزات، نیروها، روشنایی، ایمنی و تمهیدات رفاهی مورد نیاز هر دو شیفت به هزینه پیمانکار تأمین می شود. هر گونه توقف ناشی از ضعف برنامه ریزی یا کمبود نیرو، قصور پیمانکار تلقی شده و کارفرما حق اعمال جرائم تأخیر دارد.
- ۲۱-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه هزینه های مربوط به تهیه، تأمین، حمل (از محل تهیه تا محل سایت و حمل درون کارگاهی)، انبارش و اجرای تمامی مصالح نما را در قیمت تمام شده آیتم های قراردادی منظور نماید و بابت هیچ یک از موارد مذکور، تحت هیچ عنوان، هزینه ای مازاد بر مبالغ مندرج در قرارداد به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- ۲۲-۱۲ آیتم های قرارداد شامل نظافت (زیرکار و سطح نهایی)، اسکوپ، بندکشی، پرداخت محل جوش، زنگ زدایی، الکتروود، صفحه سنگ، ضد زنگ، اجرای نانو (در صورت لزوم) و هر گونه لایه تثبیت کننده و کلیه فعالیت ها و مصالح مصرفی مرتبط با هر آیتم بوده و پیمانکار موظف است هزینه تمامی مراحل را تا مرحله تحویل نهایی در قیمت تمام شده آیتم لحاظ نماید و به جزء آیتم های ذکر شده در قرارداد هیچ آیتم دیگری قابل پرداخت نمی باشد.
- ۲۳-۱۲ پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ عقد قرارداد، عملیات اجرایی را آغاز نماید.
- ۲۴-۱۲ پیمانکار موظف است پیش از آغاز اجرای هر آیتم کاری یا شروع عملیات در هر جبهه کاری، نسبت به اخذ مجوز کتبی از کارفرما اقدام نماید. هر گونه فعالیت بدون اخذ مجوز، غیرمجاز تلقی شده و کلیه مسئولیت ها و تبعات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۵-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه ابزارآلات، تجهیزات، ماشین آلات به طور کامل و به هزینه خود تأمین نموده و مسئولیت حفظ، نگهداری، ایمنی، تأمین سوخت و بهره برداری صحیح از آن ها را بر عهده داشته باشد. تمامی ماشین آلات و تجهیزات مورد استفاده باید سالم، به روز و متناسب با نوع و مشخصات عملیات باشند.
- ۲۶-۱۲ *بند فوق شامل کلیه ماشین آلات و تجهیزات با هر ظرفیت و تناژ می باشد.



- ۲۷-۱۲ * کارفرما هیچ گونه تعهد یا پرداختی بابت تأمین، استفاده یا نگهداری این تجهیزات و ماشین آلات نخواهد داشت و هزینه استفاده از تجهیزات کارفرما با ضریب ۱.۲۰ از مطالبات یا تضمین های پیمانکار کسر می شود.
- ۲۸-۱۲ تأمین، نصب و بهره برداری از کلیه چهارپایه ها، زیربایی ها، تخته ریزی و سایر تجهیزات مورد نیاز برای اجرای عملیات در کلیه طبقات، و همچنین جابجایی، مونتاژ و دیمونتاژ مجدد در طول پروژه، به عهده پیمانکار می باشد. تجهیزات باید مطابق ضوابط و استانداردهای ایمنی کارگاهی تهیه و استفاده شوند و کلیه مسئولیت های مالی، اجرایی، حقوقی و ایمنی بر عهده پیمانکار است.
- ۲۹-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه نخاله ها، ضایعات، بسته بندی ها و مواد زائد ناشی از عملیات اجرایی را به صورت منظم جمع آوری، بارگیری، حمل و دفع نموده و مسئولیت و هزینه آن تماماً بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۰-۱۲ * پیمانکار موظف است محیط کارگاه را در تمام مدت اجرای پروژه پاکیزه و ایمن نگه دارد. تمامی عملیات مربوط به جابجایی، حمل، انبارش موقت و دفع پسماند باید مطابق استانداردهای کارگاهی، الزامات ایمنی و محیط زیست انجام شود. عدم رعایت این الزام، موجب اعمال جرائم قراردادی و مسئولیت حقوقی پیمانکار خواهد بود.
- ۳۱-۱۲ پیمانکار موظف است در طول مدت اجرای کار، همکاری لازم را با سایر پیمانکاران، عوامل و نیروهای فعال در پروژه به عمل آورد و از ایجاد هرگونه تداخل یا مانع در روند اجرای سایر فعالیت ها خودداری نماید. در صورت بروز هرگونه اختلاف، تداخل یا مشکل میان پیمانکار و سایر عوامل پروژه، نظر و تصمیم کارفرما ملاک عمل بوده و برای طرفین لازم الاجرا است.
- ۳۲-۱۲ پیمانکار موظف است در راستای تحویل عملیات همکاری کامل با عوامل پروژه را داشته و تمامی اقدامات لازم جهت تکمیل و تحویل کار را انجام دهد.
- ۳۳-۱۲ با توجه به وجود تاور، آلیماک، بارانداز و درب موقت، انجام برخی از جبهه های عملیات اجرایی تا زمان تکمیل نازک کاری داخلی و بنابر صلاح دید کارفرما در حالت تعلیق (Hold) باقی خواهد ماند. پیمانکار حق هیچ گونه ادعا یا مطالبه ای بابت هزینه های اضافی یا افزایش قیمت در بخش های مذکور را نداشته و ملزم به اجرای کار در زمان اعلامی از سوی کارفرما می باشد.
- ۳۴-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات، تجهیزات، مصالح، پوشش ها و اقدامات لازم جهت اجرای ایمن و مستمر عملیات در فصل زمستان را بر اساس شرایط جوی و پروژه فراهم نماید. کلیه هزینه ها، مسئولیت صحت اجرا، ایمنی و نگهداری این تمهیدات به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۳۵-۱۲ پیمانکار موظف است برای اجرای کلیه فعالیت ها از مجریان صاحب صلاحیت، دارای مجوز و کد معتبر استفاده نماید.
- ۳۶-۱۲ پیمانکار موظف است پس از اتمام عملیات اجرایی، نقشه های اجرایی را بر اساس وضع موجود اصلاح و تکمیل نموده و به کارفرما ارائه نماید. این نقشه ها مبنای مستندسازی، کنترل کیفیت و تحویل نهایی پروژه خواهند بود.
- ۳۷-۱۲ پیمانکار موظف به حفظ، حراست و استفاده صحیح از کلیه ماشین آلات، تجهیزات ملکی و ابزار آلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات متعلق به کارفرما می باشد. بدیهی است جبران خسارات وارده به تجهیزات ملکی، ابزار آلات، تاسیسات، قطعات و تجهیزات کارخانه و مجتمع بدلیل قصور پیمانکار (راهبری غیرمعقول، عدم دقت در نگهداری و تعمیرات، عدم استفاده به موقع از قطعات یدکی، مصرفی، سایشی و...) بر عهده پیمانکار است. در صورت عدم جبران در مدت تعیین شده، کارفرما حسب نیاز نسبت به تعمیر یا جایگزینی موارد آسیب دیده اقدام و کلیه هزینه های مربوطه را با اعمال ضریب ۱.۳ (۳۰ درصد اضافه) به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد نمود.
- ۳۸-۱۲ پیمانکار مکلف است کلیه الزامات، ضوابط و مقررات ایمنی، بهداشت کار و حفاظت فنی را مطابق قوانین و مقررات جاری کشور، آیین نامه های مرتبط، دستورالعمل های مراجع ذیصلاح و همچنین مقررات و ضوابط ایمنی کارگاه رعایت نماید. تأمین کلیه تجهیزات حفاظت فردی، وسایل ایمنی، آموزش های لازم، علائم هشداردهنده و تمهیدات پیشگیرانه برای نیروی انسانی، تجهیزات و محیط کار، تماماً بر عهده پیمانکار بوده و کلیه هزینه ها و مسئولیت های ناشی از آن به عهده وی می باشد. در صورت بروز هرگونه حادثه، خسارت جانی یا مالی برای کارکنان پیمانکار، اشخاص ثالث، تجهیزات یا اموال، ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی، کلیه



مسئولیت‌های مالی، حقوقی و قانونی به‌طور کامل بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.

۳۹-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه کارکنان، عوامل اجرایی و نیروهای شاغل مستقیم یا غیرمستقیم در اجرای موضوع قرارداد را در تمام مدت اجرای پیمان، مطابق قوانین و مقررات جاری کشور تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار داده و نسبت به اخذ کد فرعی بیمه مربوط به این قرارداد اقدام نماید. کلیه مسئولیت‌ها، جرائم، مطالبات، حق بیمه، خسارات و دعاوی ناشی از عدم انجام یا نقص تعهدات بیمه‌ای، منحصراً بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴۰-۱۲ پیمانکار موظف است صورت‌وضعیت کارکرد عملیات اجرایی را به‌صورت دوره‌ای و در پایان ماه تهیه و جهت بررسی به کارفرما ارائه نماید. ملاک پرداخت مطالبات پیمانکار، صرفاً صورت‌وضعیت‌های مورد تأیید کتبی کارفرما و نمایندگان مجاز وی خواهد بود.

۴۱-۱۲ پرداخت‌های مربوط به پیمانکار بر اساس صورت‌وضعیت‌ها و کارکرد پیمانکار و پس از تأیید رسمی کارفرما صورت می‌پذیرد. در هر صورت وضعیت، کلیه کسورات قانونی و قراردادی و همچنین مبالغ پیش‌پرداخت مطابق مفاد قرارداد از مبلغ ناخالص کسر خواهد شد. مبنای محاسبه مقادیر کار انجام شده و تنظیم صورت‌وضعیت‌ها، اقلام مندرج در اسناد قراردادی می‌باشد.

۴۲-۱۲ پیمانکار بدون مجوز کتبی کارفرما حق واگذاری تمام یا بخشی از خدمات موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۴۳-۱۲ پیمانکار موظف است طبق اولویت‌های تعیین شده از طرف کارفرما یا نماینده آن نسبت به اجرا اقدام نماید.

۴۴-۱۲ پیمانکار در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات پرسنل خود را به عهده دارد. کارکنان پیمانکار باید از هر حیث بتوانند خدمات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام دهند. کارفرما می‌تواند به دلایل عدم کفایت فنی یا اخلاقی و یا قابلیت حرفه‌ای، تعویض فرد یا افرادی از پرسنل پیمانکار را خواستار شود. در اینصورت پیمانکار بدون اینکه تعهد و هزینه‌ای در این مورد برای کارفرما ایجاد کند باید در محدوده زمانی مشخص شده از طرف دستگاه نظارت عمل نماید و نسبت به جایگزینی وی با فرد واجد صلاحیت و مورد تایید دستگاه نظارت اقدام نماید. مسئولیت پیمانکار در مدت جایگزینی به قوت خود باقی است.

۴۵-۱۲ ارائه مفصاحساب قطعی بیمه تأمین اجتماعی مرتبط با موضوع این قرارداد، شرط لازم برای تسویه حساب نهایی و آزادسازی مطالبات و تضامین پیمانکار می‌باشد و در صورت عدم ارائه مفصاحساب، کارفرما مجاز است مطالبات معوقه را تا زمان ارائه مفصاحساب نزد خود نگه دارد (هزینه مفصاحساب بر عهده پیمانکار می‌باشد).

۴۶-۱۲ پیمانکار موظف به ارائه گواهینامه دارای اعتبار نظام مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

۴۷-۱۲ مالیات بر ارزش افزوده مربوط به قرارداد بر عهده کارفرما بوده و مطابق قوانین و مقررات مالیاتی کشور محاسبه و پرداخت خواهد شد. پیمانکار موظف است اطلاعات و اسناد مورد نیاز برای محاسبه و پرداخت مالیات را ارائه نماید.

۴۸-۱۲ تعدیل قیمت در این قرارداد بر مبنای بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۱۵/۰۹/۱۳۸۲ و فصول جدول پیوست محاسبه و پرداخت می‌شود. شاخص مبنا برای محاسبه تعدیل، یک دوره قبل از تاریخ اعلام قیمت پیمانکار می‌باشد. به جز این مورد، هیچ افزایش قیمت یا تعدیل دیگری شامل این قرارداد نخواهد شد.

۴۹-۱۲ هیچ‌گونه رابطه استخدامی، کارگری یا تبعیتی بین کارفرما و کارکنان، عوامل اجرایی یا پیمانکاران جزء پیمانکار ایجاد نخواهد شد و کلیه دعاوی، مطالبات و مسئولیت‌های ناشی از روابط کار، صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

۵۰-۱۲ اخذ کلیه مجوزهای موردنیاز جهت اجرای عملیات، از جمله مجوزهای شهرداری، ایمنی، داربست، جرثقیل و سایر مجوزهای قانونی، به همراه پرداخت کلیه هزینه‌های مربوطه، بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ تعهدی نخواهد داشت.

۵۱-۱۲ در صورت بروز هرگونه تخلف قانونی، ایمنی، اجرایی یا شهری از سوی پیمانکار یا عوامل وی که منجر به اعمال جریمه، خسارت یا مطالبه از سوی مراجع ذیصلاح یا اشخاص ثالث گردد، کلیه مسئولیت‌های مالی، حقوقی و قانونی آن بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز است مبالغ مربوطه را از مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر نماید.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی

نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

- ۵۲-۱۲ بیمه گذاری پوشش تمام خطر نصب و هرنوع خسارت به اقلام و قطعات موجود در انبارهای پیمانکار در محل اجرای قرارداد و یا در محل های نصب، بعهد و هزینه پیمانکار است.
- ۵۳-۱۲ بیمه مسئولیت مدنی درقبال صدمات جانی و فوت پرسنل پیمانکار و سایر اشخاص ثالث، در محل اجرای موضوع قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.
- ۵۴-۱۲ پرداخت کلیه مالیات های مستقیم، مالیات عملکرد، مالیات های تکلیفی، عوارض قانونی، جرائم، کسورات بیمه ای و هرگونه هزینه، مطالبه یا تعهد قانونی و قراردادی که به هر نحو ناشی از اجرای این قرارداد باشد، منحصرأ بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهد یا مسئولیتی نخواهد داشت. کارفرما مجاز است کلیه مبالغ مذکور را رأساً و بدون نیاز به اخذ رضایت پیمانکار، از محل صورت وضعیت ها، مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر و وصول نماید.
- ۵۵-۱۲ پیمانکار موظف است در راستای اجرای سیستم IMS کارفرما همکاری های لازم را به عمل آورده و همواره عملکرد خود را با آئین نامه ها و دستورالعمل های کارفرما در بخش های مختلف منطبق سازد.
- ۵۶-۱۲ پیمانکار موظف است کلیه اطلاعات مورد نیاز کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت و مرتبط با قرارداد را ارائه نماید.
- ۵۷-۱۲ پیمانکار متعهد به سلب هرگونه اختیار در مورد ضمانت نامه بانکی از جمله امکان طرح دعوا می باشد.
- ۵۸-۱۲ ورود و خروج ماشین آلات و تجهیزات پیمانکار به و از کارگاه در طی مدت قرارداد با اخذ مجوز از کارفرما و مدیریت حراست کارفرما مجاز خواهد بود.
- ۵۹-۱۲ پیمانکار متعهد است جهت موضوع قرارداد تا ۱۲ ماه پس از تحویل موقت، گارانتی عرضه نماید.
- ۶۰-۱۲ کلیه اسناد و مدارک مرتبط با اجرای عملیات موضوع قرارداد که توسط پیمانکار ارائه می شود، می بایست مطابق شیوه نامه ی کدگذاری مرکز اسناد کارفرما و با نظارت این واحد صورت گیرد .
- ۶۱-۱۲ صاحبان امضاء پیمانکار که این قرارداد را به نمایندگی از شرکت امضاء می نمایند به همراه شرکت نسبت به انجام کلیه تعهدات و جبران خسارات وارده به کارفرما دارای مسئولیت تضامنی می باشند.
- ۶۲-۱۲ پیمانکار موظف است برای بخش هایی از کار که توسط دستگاه نظارت تعیین می گردد، در انجام امور مربوطه به شرحی که از طریق کارفرما یا نماینده آن اعلام می شود، از طریق سیستم های مکانیزه یکپارچه (نماد) و اتوماسیون اداری کارفرما عمل نماید
- ۶۳-۱۲ کلیه هزینه های مربوط به کارهای جانبی، ملزومات اجرایی و عملیات لازم جهت اجرای کامل و بهره برداری از نمای ساختمان، در قیمت پیشنهادی پیمانکار منظور شده تلقی می گردد. این هزینه ها شامل هرگونه عملیات، مصالح، تجهیزات و تمهیدات مورد نیاز برای تکمیل کار مطابق نقشه ها و اسناد مناقصه بوده و پرداخت آن ها تنها در قالب آیتم های اجرایی قرارداد انجام خواهد شد. هیچ گونه هزینه اضافی دیگری تحت هر عنوان به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تأمین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمربارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و یا استفاده از اختیار قائم مقامی:

در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات از سوی پیمانکار مطابق مفاد قرارداد حاضر و مدارک مربوط به آن یا اجرای بدون کیفیت لازم و یا تعدد در تاخیر های غیرمجاز به تشخیص دستگاه نظارت، کارفرما به تشخیص و دلخواه خود اختیارات زیر را دارد:

الف- پس از ارسال یک اخطار کتبی به نشانی پیمانکار، خواه نامبرده از مفاد آن مطلع، خواه مطلع نشده باشد؛ کارفرما می تواند رأساً و به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد در مدت ۱۰ روز با ارسال اظهارنامه به پیمانکار و همچنین نسبت به محاسبه و مطالبه خسارات وارده از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار، بدون نیاز به اخذ حکم دادگاه اقدام کند و در صورت عدم تکافوی تضامین از محل سایر اموال مطالبه و جبران نماید. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی نسبت به تصمیم کارفرما در این خصوص را در کلیه مراجع اداری و قضایی، شبه قضایی و داوری از خود سلب و اسقاط نمود.

ب- در صورت تقصیر و کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات، به شرح فوق کارفرما علاوه بر اختیار فسخ به شرح فوق اختیار استفاده از حق قائم مقامی به شرح زیر را دارد که هر کدام را به دلخواه می تواند انتخاب کند و اعمال کند: استفاده از حق قائم مقامی یعنی کارفرما اختیار دارد به قائم مقامی از پیمانکار، انجام تعهدات پیمانکار را به تشخیص خود به هر شخص که بخواهد واگذار کند و هزینه مبلغ قرارداد مذکور را به حساب پیمانکار منظور و با اعمال ضریب بالاسری ۱.۱۵ محاسبه نماید و پیمانکار در این صورت ملزم به پرداخت مبلغ مزبور است و کارفرما می تواند خسارت وارده را از محل کلیه مطالبات و تضامین در اختیار بدون نیاز به حکم دادگاه وصول نماید و پیمانکار حق هر گونه ادعای بعدی در این خصوص را اسقاط می نماید.

ج- در صورت فسخ یا اختیار قائم مقامی از سوی کارفرما، پیمانکار ملزم است ظرف ۷ روز کلیه اسناد و مدارک مربوط به کارفرما را مسترد و رسید اخذ نماید.

ماده ۱۴- خاتمه قرارداد:

کارفرما بنا به صلاحدید خود و به هر دلیل می تواند در تمام طول مدت قرارداد، با اعلام کتبی نسبت به خاتمه قرارداد و تسویه حساب پیمانکار اقدام نماید. در صورت تمدید مدت قرارداد کارفرما در تمامی مدت تمدید شده نیز می تواند قرارداد را خاتمه دهد. پیمانکار با پذیرش این امر حق اقامه هر گونه دعوی اعم از حقوقی و کیفری در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و داوری را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- حل و فصل اختلاف :

حل و فصل هر گونه اختلاف نظر در تفسیر مواد این قرارداد بعهده داور مرضی الطرفین در شهر سیرجان می باشد و مرجع صالح رسیدگی دعاوی به حقوقی ناشی و مرتبط با این قرارداد محاکم قضائی شهرستان سیرجان خواهد بود که طرفین با امضاء این قرارداد با آن موافقت نمودند.

ماده ۱۶ - ابلاغ اوراق و اخطارها

کلیه مکاتبات و اخطارها به طور عادی به پیمانکار ارسال خواهد شد و شماره دبیرخانه و تایید دبیرخانه کارفرما مبنی بر ارسال اخطار کافی است خواه پیمانکار از آن مطلع خواه مطلع نشده باشد.



شرکت گهر پارک سیرجان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۰۶

انتخاب پیمانکار طراحی، تامین مصالح، اجرا و تحویل نهایی نمای ساختمان، هتل ۴ ستاره و مکه کمپارک سیرجان

شماره: DGO/۱۴۰۴/۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.
سیرجان- کیلومتر ۲۰ جاده شیراز دهکده گردشگری گهر پارک، کد پستی ۷۸۱۴۴۸۹۳۰۱، تلفن ۰۳۴-۳۱۲۹۷۲۰۰، شرکت

این قرارداد در سه نسخه، ۱۷ ماده تنظیم و به امضاء طرفین رسیده و مبادله شده است که کلیه نسخ بدون هر گونه خط خوردگی و لاک گرفتگی معتبر بوده و حکم واحد دارند. این قرارداد بصورت پیشنویس بوده و بنا به صلاحدید کارفرما قابل تغییر است.

شرکت گهر پارک	شرکت
نام:	نام:
سمت: مدیر عامل و عضو هیأت مدیره	سمت:
تاریخ:	تاریخ:
امضاء:	امضاء:
نام:	نام:
سمت: رئیس هیأت مدیره	سمت:
تاریخ:	تاریخ:
امضاء:	امضاء: